



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

## Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale n° 32 del 01/03/2018

Settore: SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO

**OGGETTO: SECONDO REGOLAMENTO URBANISTICO – RETTIFICA REFUSI ED ERRORI MATERIALI AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA L.R. 65/2014 E S.M.I.**

**PREMESSO** che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 28.01.2014 è stato approvato il Secondo Regolamento Urbanistico, modificato con le varianti puntuali alle schede degli ambiti di trasformazione AT55, AT51 e AT59;
- in sede di prima applicazione sono stati riscontrati refusi e imprecisioni, alcuni dei quali, riconducibili a meri errori materiali, sono stati corretti con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri spettanti al Consiglio n.8 del 24.09.2015, nonché con le deliberazioni del Consiglio Comunale n.41 del 29.04.2014, n. 6 del 31.01.2017 e n. 84 del 06.06.17;

**CONSIDERATO** che sono pervenute a questa Amministrazione le istanze:

- a) prot. 38965 del 27.06.2017, presentata dal Sig. Biagiotti Sandro in qualità di rappresentante legale della Confraternita di Misericordia di Sesto Fiorentino, che rileva una errata perimetrazione dell'area destinata ad attività pubbliche o di interesse collettivo (AC) sita in Piazza San Francesco, civico 37;
- b) prot. 53567 dell' 11.09.2017, presentata dalla Sig.ra Nistri Sandra in qualità di proprietaria degli immobili ubicati in Sesto Fiorentino, Via del Risorgimento civici 243/245, che rileva una errata perimetrazione dell'area destinata ad attività pubbliche o di interesse collettivo (AC);
- c) prot. 58522 del 03.10.2017, presentata dal Geom. Zappacosta Andrea per conto di Camerotto Marta, legale rappresentante della Congregazione Suore Francescane Missionarie del Sacro Cuore, che rileva per l'area destinata ad attività pubbliche o di interesse collettivo (AS), sita in Via Pergolesi, una incongruenza tra i contenuti dell'elaborato "Articolazione del Territorio" e quelli degli "Elementi di Interesse Storico";

**RITENUTO** opportuno eliminare ogni possibile discrasia tra la manifestazione della volontà esternata nel RU e la volontà sostanziale espressa dal Consiglio Comunale, onde evitare di ricorrere ad attività interpretativa della volontà dell'amministrazione deliberante;

**RITENUTO**, pertanto, di provvedere alla correzione dei refusi e dei meri errori materiali contenuti nel RU, al fine di assicurare una maggiore chiarezza delle disposizioni, senza che ciò comporti modifiche sostanziali o cambiamenti di contenuto della disciplina del Secondo Regolamento Urbanistico, né scostamenti dalla volontà già espressa dal Consiglio Comunale;



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**DATO ATTO** che il responsabile del procedimento è l'Arch. Alessandra Guidotti, appartenente al Settore Sviluppo del Territorio – Servizio Pianificazione Territoriale;

**VISTA** la relazione predisposta dall'arch. Alessandra Guidotti, nella quale sono illustrate le rettifiche da apportare, allegata al presente atto (Allegato "A") a formarne parte integrante e sostanziale;

**VISTI** gli estratti rettificati, contenuti negli "Allegati B" e "C" in estratto per le parti modificate, come meglio illustrate nella relazione di cui all' "Allegato A" ciato ed allegati alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale;

**VISTO** il decreto del Sindaco n. 35 del 13.10.2016, con il quale l'Arch. Lorenzo Venturini è stato nominato Dirigente del Settore "Sviluppo del Territorio" di questa Amministrazione, ai sensi dell'art. 110, comma 1 D. Lgs. n. 267/2000, a decorrere dal 01.11.2016 e fino alla scadenza del mandato del Sindaco;

**CONSIDERATO** che la rettifica di errori materiali rientra nella procedura prevista dall'art. 21 della L.R. 65/2014 e s.m.i.;

**VISTA** la L.R. 10 novembre 2014 n.65 "Norme per il Governo del Territorio" e sue successive modifiche;

**VISTI** i pareri resi ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D. Lgs. 267/2000;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i.;

### **DELIBERA**

1. di provvedere, per le motivazioni di cui in premessa, a correggere gli errori materiali oggetto della presente deliberazione, come dettagliatamente illustrati nella relazione del responsabile del procedimento, di cui all' "Allegato A", quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare la rettifica della "Tav. 1 – Articolazione del territorio – fogli 4, 6 e 7 del Regolamento Urbanistico vigente, come illustrato nell' "Allegato B" alla presente;
3. di approvare la rettifica della "Tav. 3 – Sistema delle qualità – fogli 1 e 2 del Regolamento Urbanistico vigente come illustrato nell' "Allegato C" alla presente;
4. di dare mandato al Settore Sviluppo del Territorio - Servizio Pianificazione Territoriale, di provvedere alle operazioni tecniche e amministrative conseguenti, nonché agli adempimenti previsti dall'art. 21 della L.R. 65/2014 e s.m.i.

### **DELIBERA altresì**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.



	piazza Vittorio Veneto, 1 50019   <b>tel. 055 055</b>	<a href="http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it">www.comune.sesto-fiorentino.fi.it</a>
--	--	--